Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache IV/941

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 - Sch 0340 - 271/62

Bonn, den 23. Januar 1963

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche der ehemaligen Schwarzenberg-Kaserne in Hamburg-Harburg an die Freie und Hansestadt Hamburg**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine etwa 20 000 qm große Teilfläche der ehemaligen Schwarzenberg-Kaserne in Hamburg-Harburg zum Preise von 1 400 000 DM an die Freie und Hansestadt Hamburg zu veräußern.

Die Freie und Hansestadt Hamburg will die durch Kriegsereignisse beschädigten alten Kasernenbauten abreißen und auf dem Gelände eine Staatliche Handelsschule errichten.

Der Kaufpreis, mit dem sich die Kaufbewerberin einverstanden erklärt hat, ist im Einvernehmen mit dem Bausachverständigen des Bundesschatzministers festgesetzt worden. Die Einzelheiten über die Wertermittlung ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Der Kaufpreis ist vor Auflassung fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung trägt die Freie und Hansestadt Hamburg.

Die Liegenschaft ist für den Bund entbehrlich.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen und entsprechend den Bestimmungen über die vorläufige Haushaltsführung im Rechnungsjahr 1963 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 des Haushaltsgesetzes 1962 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

Dahlgrün

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, 5201 Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54 Tel. 63551

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken
(§ 3 Abs. 5 der Anlage 3 zu § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
					jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
Ehemalige Pionier-Kaserne Hamburg-Harburg, Schwarzenbergstraße/ Kasernenstraße Grundbuch von Harburg Band 265 Blatt 9180 Flurstück Nr. 1748 Größe: 30 740 qm Verkauf des ehemaligen Kasernenhofes mit Aufbauten zur Größe von 20 000 qm	4012 10	1 400 000	1 400 000	Freie und Hansestadt Hamburg	Vermietet (92 v. H. für gewerbliche Zwecke und 8 v. H. für Wohnzwecke)	Staatliche Handelsschule der Freien und Hansestadt Hamburg	Schulbau für die Harburger Bevölkerung

Anlage

Erläuterung der Wertermittlung

A. Bodenwert

20 000 qm zu 40 DM/qm = 800 000 DM

Im örtlichen Bereich sind für Grund und Boden im Jahre 1957 = 22 DM/qm und im Jahre 1960 = 27 und 28 DM/qm gezahlt worden. Nach dem Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Hamburg vom 5. Juli 1962 ist der Preis von 40 DM/qm heute angemessen.

B. Gebäude und Außenanlagen

Die Gebäude, 50 bis 70 Jahre alt und an 16 Parteien vermietet, sollen nach Freimachung restlos beseitigt werden.

	Errechneter Wert
a) ehemaliges Stabsgebäude	150 493 DM
b) Wohngebäude	96 680 DM
c) Pontonwagenhaus	408 119 DM
d) Außenanlagen (Einfriedigungen, Bodenbefestigungen, Abwässeranlagen, Versorgungsleitungen pp.)	35 884 DM
Bauwert:	691 176 DM
Abschlag für wirtschaftliche Wertminderung (zeitbedingte Bauweise, hohe Kosten für Bauunterhaltung, Zuwegung nur vom Kasernenhof) etwa 13 v. H. vom Bauwert	91 176 DM
bleiben	600 000 DM
zuzüglich Bodenwert	800 000 DM
Verkehrswert:	1 400 000 DM